

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số 244 /UBND-KTHTĐT

Tân Đông Hiệp, ngày 06 tháng 8 năm 2026

V/v góp ý kiến nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa và ý kiến về phương án kết nối hạ tầng giao thông các phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai với phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi: UBND phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

UBND phường Tân Đông Hiệp nhận được Văn bản số 2313/UBND-KT ngày 27/7/2026 của UBND phường Biên Hòa, Thành phố Đồng Nai về việc lấy ý kiến của cơ quan trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh về nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

Xét đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị số 760/CV-KTHTĐT.QH ngày 29/7/2026, UBND phường Tân Đông Hiệp có ý kiến, cụ thể như sau:

1. Đối với nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

UBND phường Tân Đông Hiệp thống nhất với nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

2. Đối với phương án kết nối hạ tầng giao thông các phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai và phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh:

UBND phường Tân Đông Hiệp nhận được thư mời họp rà soát, thống nhất phương án kết nối hạ tầng giao thông các phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai, phường Đồng Hòa và phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh theo Thư mời số 259/GM-UBND ngày 15/7/2026 của UBND phường Biên Hòa, Thành phố Đồng Nai. Qua rà soát tài liệu do UBND phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai gửi đề xuất, UBND Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến, cụ thể như sau:

2.1. Thống nhất 14 vị trí kết nối đã được UBND tỉnh Bình Dương và UBND tỉnh Đồng Nai trước sắp xếp thống nhất bằng các văn bản¹, đã thể hiện trong quy

¹ 1. Văn bản số 1989/UBND-KT ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Bình Dương gửi UBND tỉnh Đồng Nai về việc góp ý dự thảo Thông báo kết luận tại buổi làm việc giữa 2 lãnh đạo UBND tỉnh Đồng Nai và lãnh đạo UBND tỉnh Bình Dương.

2. Thông báo số 183/TB-UBND ngày 24/5/2025 thông báo kết luận của đồng chí Võ Văn Minh – Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương và đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai tại buổi làm việc về định hướng quy hoạch kết nối giao thông.



hoạch chung Thành phố Dĩ An được duyệt², là vị trí số 5 đến vị trí số 18 thể hiện trong Bản vẽ quy hoạch kết nối do UBND phường Biên Hòa đề xuất, cụ thể:

(1) Vị trí đầu nối số 5: Kết nối đường Quốc lộ 1K, lộ giới 54m (đường hiện hữu), kết nối trực tiếp với TP.HCM

(2) Vị trí đầu nối số 6: Kết nối đường dọc theo ống nước Hóa An-Thủ Đức

(3) Vị trí đầu nối số 7: Kết nối tuyến đường CKV 17, lộ giới 26m phường Tân Đông Hiệp song song tuyến đường sắt Bắc Nam hiện hữu kết nối với đường Nguyễn Văn Lung, lộ giới 26m, phường Biên Hòa;

(4) Vị trí đầu nối số 8: Kết nối tuyến đường Bùi Thị Xuân lộ giới 26m, kết nối với đường Hoàng Minh Chánh phường Biên Hòa, lộ giới 26m tạo thành trục chính đô thị kết nối khu trung tâm hiện hữu với bờ sông Đồng Nai.

(5) Vị trí đầu nối số 9: Kết nối tuyến Phạm Văn Điều - Nguyễn Thị Minh Khai³, lộ giới 42m.

(6) Vị trí đầu nối số 10 (phường Biên Hòa đề xuất mới): Kết nối tuyến giao thông từ đường D7 lộ giới 30m (từ điểm đầu Bùi Thị Xuân qua Khu đô thị mới Tân Bình kết nối vào đường D32 thuộc Khu đô thị Đông Bình Dương (vị trí tiếp giáp Biên Hòa lộ giới 29m) qua phường Biên Hòa để hình thành trục động lực kết nối nội thị và khu vực cửa ngõ đô thị phía Bắc của phường Biên Hòa; Đề nghị đồng bộ lộ giới 30m.

(7) Vị trí đầu nối số 11: Kết nối từ đường D10 lộ giới 17m của khu đô thị Đông Bình Dương kết nối vào đường số 31 phường Biên Hòa

(8) Vị trí đầu nối số 12: Kết nối từ đường số 31 phường Biên Hòa vào đường Tân Thiều lộ giới 24m (qua dự án khu tái định cư 30 ha phường Tân Đông Hiệp). Đề nghị đồng bộ lộ giới 24m

(9) Vị trí đầu nối số 13: Kết nối đường D8 lộ giới 26m (gần đường D8A lộ giới 17m) của phường Tân Đông Hiệp qua địa phận phường Biên Hòa đầu nối vào đường LKV 21 phường Tân Đông Hiệp lộ giới 26m (qua đường CĐT 15 lộ giới 42m); Đề nghị tuyến đường D8 không kết đầu nối “Dích dắc” vào đường phân khu vực lộ giới 20m của phường Biên Hòa mà băng thẳng đến đường LKV 21 phường Tân Đông Hiệp lộ giới 26m và kết nối đến đường ĐT 747A theo đúng Nghị Quyết HĐND Thành phố Hồ Chí Minh⁴ và Nghị Quyết HĐND thành phố Đồng Nai⁵ đã thống nhất.

² Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Dĩ An đến năm 2045.

³ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chủ trương đầu tư dự án Đường nối vành đai 3 TP. Hồ Chí Minh với sân bay Biên Hòa (đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phạm Văn Điều).

⁴ Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của HĐND Thành phố Hồ Chí Minh thống nhất chủ trương giao Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án 2 cầu kết nối giữa dự án Đầu tư xây dựng đường D8 và đường Liên khu vực tỉnh Bình Dương (thuộc phường Tân Đông Hiệp và phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với dự án Đường LKV.27 (thuộc phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

⁵ Nghị quyết 27/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai thống nhất chủ

(10) Vị trí đầu nối số 14: Đường PKV22, lộ giới 20m, phường Biên Hòa kết nối vào đường D11 lộ giới 24m phường Tân Đông Hiệp; đề nghị đồng bộ lộ giới 24m.

(11) Vị trí đầu nối số 15: Kết nối từ đường Số 29 phường Biên Hòa vào đường KV 06, lộ giới 17m phường Tân Đông Hiệp (đi qua khu vực phát triển đô thị số 10 – Thái Hòa phường Tân đông Hiệp).

(12) Vị trí đầu nối số 16: Kết nối đường CĐT 15 lộ giới 42m (mặt cắt: 5m-32m-5m) phường Tân Đông Hiệp đầu vào D21 phường Biên Hòa⁶. Tuy nhiên đề nghị thống nhất quy hoạch đồng bộ lộ giới 42m⁷; Phường Biên Hòa đề xuất thể hiện đường D21 là đường là đường chính đô thị kết hợp đường sắt đô thị lộ giới 46m (phường Biên Hòa đề xuất quy hoạch mới) tuyến đường sắt đầu nối từ Ga tuyến đường sắt đô thị số 3B (thuộc vị trí tiếp giáp phường Tân Đông Hiệp và phường Tân Khánh) đến Ga Nghĩa Sơn - tuyến đường sắt đô thị số 1 thuộc địa phận phường Đông Hòa. Về thống nhất đề xuất đầu tư tuyến đường sắt đô thị đi trên tuyến đường CĐT phường Tân Đông Hiệp thuộc thẩm quyền quyết định của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

(13) Vị trí đầu nối số 17: Kết nối đường CĐT 14, lộ giới 26m phường Tân Đông Hiệp đầu vào Đường Số 28 phường Biên Hòa, đồng bộ lộ giới 22m.

(14) Vị trí đầu nối số 18: Kết nối đường ĐT 747A, lộ giới 42m phường Tân Đông Hiệp đầu vào Đường Bùi Hữu Nghĩa phường Biên Hòa, đồng bộ lộ giới 42m.

2.2. Đề nghị xem lại các đề xuất bỏ kết nối giao thông giữa phường Tân Đông Hiệp và phường Biên Hòa, cụ thể:

- Tiếp tục kết nối vị trí số 4, là vị trí đầu nối đường D8⁸. với đường LKV 21 phường Tân Đông Hiệp lộ giới 26m (đi qua khu vực PTĐT số 10 – khu vực phát triển giáo dục đô thị - công nghệ số tập trung và kết nối với Cảng Thái Hòa dọc

trương giao Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án 2 cầu kết nối giữa dự án Đầu tư xây dựng đường D8 và đường Liên khu vực tỉnh Bình Dương (thuộc phường Tân Đông Hiệp và phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với dự án Đường LKV.27 (thuộc phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

⁶ 1. Nghị quyết 55/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của HĐND Thành phố Hồ Chí Minh thống nhất chủ trương giao Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai là cơ quan chủ quản thực hiện dự án cầu kết nối giữa dự án Đường từ ngã 3 chợ Tân Ba (ĐT.747A, Tân Uyên) với dự án đường D21 (thuộc phường Biên Hoà, Thành phố Đồng Nai).

2. Nghị quyết 26/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 của HĐND thành phố Đồng Nai Minh thống nhất chủ trương giao Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai là cơ quan chủ quản thực hiện dự án cầu kết nối giữa dự án Đường từ ngã 3 chợ Tân Ba (ĐT.747A, Tân Uyên) với dự án đường D21 (thuộc phường Biên Hoà, Thành phố Đồng Nai).

⁷ 1. Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chủ trương đầu tư dự án Đường từ ngã 3 chợ Tân Ba (ĐT.747A, Tân Uyên) với dự án đường D21 (thuộc phường Biên Hoà, Thành phố Đồng Nai)

2. Quyết định số 1955/QĐ-SXD-XDCTĐB ngày 29/6/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án Đường từ ngã 3 chợ Tân Ba (ĐT.747A, Tân Uyên) với dự án đường D21 (thuộc phường Biên Hoà, Thành phố Đồng Nai).

⁸ 1. Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường D8 và đường liên khu vực tỉnh Bình Dương.

Sông Đồng Nai). Đây là tuyến đường huyết mạch, trong điểm đầu nối từ đường Vành Đai 3 đến đường CĐT 747 lộ giới 42m kết nối vào đường Bùi Hữu Nghĩa phường Biên Hòa; đường D8 đã được UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định chủ trương đầu tư, giao Ban QLDA Giao thông Thành phố Hồ Chí Minh được làm chủ đầu tư; HĐND Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Nghị quyết 57/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 và HĐND thành phố Đồng Nai đã ban hành Nghị quyết 27/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 thống nhất chủ trương giao Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án 2 cầu kết nối giữa dự án Đầu tư xây dựng đường D8 và đường Liên khu vực tỉnh Bình Dương (thuộc phường Tân Đông Hiệp và phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với dự án Đường LKV.27 (thuộc phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai).

- Vị trí số 1 và vị trí số 3, thống nhất nắn tuyến qua địa phận phường Tân Đông Hiệp theo Quy hoạch chung thành phố Dĩ An được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt tại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/3/2025.

UBND phường Tân Đông Hiệp đề xuất góp ý kiến đến UBND phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP HCM;
- SỞ XD, SQH-KT TP HCM;
- TT. Đảng ủy phường TĐH;
- TT. HĐND phường TĐH;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- LĐ VP, CV (Oanh);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Huy